

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY **WORKPOINTU NERATOVICE**

PREAMBULE

1. Tyto obchodní podmínky (dále jen jako „VOP“) vydává **Z&N WORKPOINT s.r.o.**, IČO 224 90 051, se sídlem V Polích 324, Lobkovice, 277 11 Neratovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 417306 (dále jen jako „**Workpoint**“).
2. Workpoint v rámci svého podnikání provozuje mimo jiné sdílený pracovní prostor pro nezávislé profesionály a jiné distanční pracovníky či právnické osoby, kteří zde nezávisle na sobě vykonávají svou běžnou práci (dále jen „**Workpoint Neratovice**“), dále pronajímá kancelářské prostory a zasedací místnosti, to vše na adrese Palackého 1, Neratovice 277 11.
3. Coworker je fyzická nebo právnická osoba – podnikatel, který pro své podnikání, ať už jako vedlejší či hlavní činnost potřebuje kancelářské prostory a který pro tyto účely uzavírá s Workpointem Coworkingovou smlouvu v prostorách Workpointu Neratovice (dále jen „**Coworker**“). Coworkerem podle Smlouvy a těchto VOP je i každý oprávněný zástupce Coworkera, zejména člen jeho statutárního orgánu nebo zaměstnanec. Pro vyloučení pochybností a není-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak, platí, že přístup do Workpointu Neratovice náleží vždy právě jedné (1) fyzické osobě.
4. Klientem se pro účely těchto VOP rozumí každá fyzická nebo právnická osoba, která má s Workpointem uzavřenou platnou a účinnou Coworkingovou smlouvu, anebo dlouhodobou nájemní smlouvu na kancelářské prostory v prostorech Workpointu Neratovice, tj. Coworker a nájemce kancelářských prostorů (dále jen „**Klient**“). Pro vyloučení pochybností platí, že Klientem pro účely těchto VOP není osoba, která má v nájmu pouze zasedací místnost a další prostory v prostorech Workpointu Neratovice.
5. Nájemce je fyzická nebo právnická osoba, která má zájem o krátkodobý nájem prostor zasedací místnosti a dalších prostor v prostorech Workpointu Neratovice (dále jen „**Zasedací místnost**“) a za tímto účelem uzavírá s Workpointem krátkodobou nájemní smlouvu (dále jen „**Nájemce**“).
6. Tyto VOP upravují práva a povinnosti Workpointu a Coworkera při coworkingu na základě Coworkingové smlouvy ve Workpointu Neratovice (dále jen „**Coworkingová smlouva**“) nebo Workpointu a Nájemce při nájmu zasedací místnosti na základě krátkodobé nájemní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“) a dále společná pravidla pro užívání prostor Workpointu Neratovice. Není-li výslovně v těchto VOP ujednáno jinak, platí, že v části A těchto VOP jsou upravena společná práva a povinnosti Workpointu, Coworkera a Nájemce pro závazky z Coworkingové smlouvy i Nájemní smlouvy, v části B těchto VOP jsou upravena pouze práva a povinnosti Workpointu a Coworkera z Coworkingové smlouvy a v části C těchto VOP jsou upravena pouze práva a povinnosti Workpointu a Nájemce z Nájemní smlouvy.
7. VOP tvoří nedílnou součást Coworkingové smlouvy i Nájemní smlouvy.

A. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

I. Práva a povinnosti Coworkera a Nájemce

- I.1.** Coworker a Nájemce se zavazují, že budou vybavení prostor Workpointu Neratovice užívat tak, aby nedocházelo k jeho poškození, jeho nadměrnému opotřebení, popřípadě k jeho zničení nebo ztrátě. Coworker a Nájemce se zavazují neprodleně oznámit Workpointu každý jednotlivý případ poškození, zničení nebo ztrátu vybavení prostor Workpointu Neratovice, a to i v případě, že takové poškození, zničení nebo ztrátu nezpůsobí sám Coworker anebo Nájemce.
- I.2.** Coworker a Nájemce se zavazují po dobu používání přístupu k veřejné datové síti internet zprostředkovaného Workpointem a v prostorech Workpointu Neratovice jako celku nesdílet, nesledovat nebo nestahovat závadný obsah či neoprávněně nesdílet, nestahovat ani jinak nevyužívat takový obsah, který je předmětem práva duševního vlastnictví třetí osoby a Coworker ani Nájemce sami k němu nemají dostatečnou licenci. Za závadný obsah podle předchozí věty je ve smyslu těchto VOP považován obsah v rozporu se všeobecnými etickými pravidly chování ve společnosti a dobrými mravy, mimo jiné obsahující jakékoliv prvky diskriminace z důvodů rasy, pohlaví nebo národnosti nebo obsah prosazující anebo popírající náboženské nebo národnostní cítění, dále obsah, jenž může ohrožovat obecně nepřijatelným způsobem mravnost, snižovat lidskou důstojnost, obsahovat prvky pornografie, násilí nebo prvky využívající motivu strachu, propagaci politické strany nebo politických hnutí, podporovat chování poškozující zdraví nebo ohrožovat bezpečnost osob nebo majetku, jakož i obsah poškozující zájmy na ochranu životního prostředí. Smluvní strany výslovně zakazují jakkoli přistupovat, ať už přímo či nepřímo, na tzv. dark web nebo jeho deriváty.
- I.3.** Výslovně se zakazuje v prostorech Workpointu Neratovice též jakkoliv sledovat, sdílet, stahovat anebo jinak využívat nabídku výrobků ohrožujících zdraví, psychický nebo morální vývoj dětí, služeb se sexuálním podtextem, mj. na provozování erotických služeb, sexshopu, prodeje erotického zboží, na podporu služeb výherních hracích automatů, služeb hazardních her, sázkových kanceláří, nabídku tabákových výrobků, návykových látek a obdobné výrobky či služby, mimo jiné i výrobky a služby na kterých může vzniknout závislost.
- I.4.** Coworker a Nájemce je oprávněn odložit v prostorech Workpointu Neratovice na místa k tomu určená pouze takové věci, které nezbytně potřebuje k plnění úkolů v rámci výkonu práce nebo podnikatelské činnosti. Coworker a Nájemce není oprávněn do prostor Workpointu Neratovice vnášet věci mimořádné hodnoty, cennosti nebo větší obnosy peněz.
- I.5.** Smluvní strany společně ujednaly omezení výše náhrady škody nebo jiné újmy, kterou bude Workpoint povinen zaplatit Coworkerovi nebo Nájemci pro případ vzniku škody nebo jiné újmy při výkonu práv a povinností z příslušných smluv, případně na takové smlouvy navazující, a to ve výši souhrnu veškerých plateb přijatých od Coworkera za dobu trvání Coworkingové smlouvy do okamžiku vzniku škody nebo jiné újmy, a v případě Nájemce ve výši Nájemného. Tím naopak není dotčena povinnost Coworkera anebo Nájemce v plném rozsahu nahradit Workpointu jakoukoli újmu, která bude způsobena na jeho majetku.
- I.6.** Coworker a Nájemce se zavazují dodržovat veškeré právní předpisy týkající se BOZP a Workpoint se zavazuje zajistit bezpečné pracovní prostředí.

II. Postoupení práv a povinností ze Smlouvy, zákaz započtení

- II.1.** Bez předchozího písemného souhlasu Workpointu není Coworker ani Nájemce oprávněn postoupit na třetí osobu (i) jakoukoli pohledávku nebo její část vyplývající z Coworkingové

smlouvy nebo Nájemní smlouvy, ani (ii) Coworkingovou smlouvu nebo Nájemní smlouvu nebo její část.

- II.2.** Coworker ani Nájemce nemají právo na jednostranné započtení jakékoliv své splatné pohledávky oproti pohledávce Workpointu na jakékoliv plnění podle Coworkingové smlouvy nebo Nájemní smlouvy.

III. Zákaz poškozování dobrého jména

- III.1.** Coworker i Nájemce se zavazují, že po celou dobu platnosti a účinnosti Coworkingové smlouvy nebo Nájemní smlouvy a po dobu šesti (6) měsíců ode dne zániku závazku z Coworkingové smlouvy nebo Nájemní smlouvy se zdrží:

- a)** jakýchkoliv projevů na adresu Workpointu, kterými by poškodili dobré jméno Workpointu, znevažili jeho produkty, služby, pověst a historii, dále, že se zdrží jakýchkoliv veřejných negativních hodnocení produktů či služeb Workpointu a
- b)** jakýchkoliv projevů, jednání, či opomenutí jednání, kterými by v očích veřejnosti sami sebe nebo Workpoint spojovali s projevy hrubě urážlivými, podněcujícími k násilí, diskriminaci nebo ponižování některé skupiny obyvatel, některé etnické nebo rasovou skupinu, popřípadě by znevažovali některé náboženství nebo přesvědčení.

- III.2.** Workpoint, Coworker i Nájemce se zavazují, že po celou dobu platnosti a účinnosti Coworkingové smlouvy nebo Nájemní smlouvy a po dobu šesti (6) měsíců ode dne zániku závazku z Coworkingové smlouvy nebo Nájemní smlouvy se zdrží jakýchkoliv projevů na adresu Coworkera nebo Nájemce, kterým by poškodil jejich dobré jméno.

IV. Zpracování osobních údajů

- IV.1.** Workpoint se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho zaměstnanci do styku s osobními údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož, aby i jinak neporušil žádné právní předpisy ochrany osobních údajů. Workpoint plně odpovídá za případné porušení GDPR nebo zákona.

V. Změna VOP

- V.1.** Smluvní strany ujednávají právo Workpointu jednostranně měnit tyto VOP; změnu oznámí Workpoint Coworkerovi a Nájemci zveřejněním na webové stránce www.znworkpoint.cz a oznámením na e-mailovou adresu Coworkera. Coworker a Nájemce má právo změnu VOP odmítnout ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení oznámení změny VOP a závazek ze Smlouvy z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době 14 dní. Marným uplynutím lhůty pro odmítnutí změny VOP platí, že Coworker a Nájemce se změnou VOP souhlasí.

B. COWORKING

I. Režimy Coworkingu

I.1. Workpoint v rámci Coworkingu ve Workpointu Neratovice nabízí následující režimy s uvedenými právy a povinnostmi (podle obsahu ujednání v Coworkingové smlouvě):

a) Sem tam

Coworker je po dobu trvání Coworkingové smlouvy oprávněn užívat sdílené místo a společné prostory Workpointu Neratovice určené Workpointem označením na jednotlivých místnostech budovy, kde se Workpoint Neratovice nachází, a to nejvýše čtyři (4) dny za kalendářní měsíc dle výběru Coworkera, po dobu od 8:00 do 17:00 hodin příslušného dne. **Coworker je povinen zvolit konkrétní režim (dny využití) vždy na začátku každého kalendářního měsíce. Po společné dohodě s Workpointem je však možná změna i v průběhu měsíce.** Počet dní nelze přenášet do dalšího kalendářního měsíce. Nevyčerpá-li Coworker všechny čtyři (4) dny v daném kalendářním měsíci, právo Coworkera požívat služby Workpointu Neratovice v rozsahu nevyčerpaných vstupů za předchozí kalendářní měsíc zaniká bez náhrady.

b) Napůl

Coworker je po dobu trvání Coworkingové smlouvy oprávněn užívat sdílené místo a společné prostory Workpointu Neratovice určené Workpointem označením na jednotlivých místnostech budovy, kde se Workpoint Neratovice nachází, a to nejvýše deset (10) dnů za kalendářní měsíc dle výběru Coworkera, po dobu od 8:00 do 17:00 hodin příslušného dne. Coworker je povinen zvolit konkrétní režim (dny využití) vždy na začátku každého kalendářního měsíce. Po společné dohodě s Workpointem je však možná změna i v průběhu měsíce. Počet dní nelze přenášet do dalšího kalendářního měsíce. Nevyčerpá-li Coworker všech deset (10) dnů v daném kalendářním měsíci, právo Coworkera požívat služby Workpointu Neratovice v rozsahu nevyčerpaných vstupů za předchozí kalendářní měsíc zaniká bez náhrady.

Coworker je dále po dobu trvání Coworkingové smlouvy oprávněn užívat tiskárnu nacházející se v prostorech Workpointu Neratovice a na internetových stránkách Workpointu mu bude vytvořen jeho vlastní profil a má nárok na využití zasedací místnosti po dobu 8 hodin měsíčně zdarma.

c) Pořád

Coworker je po dobu trvání Coworkingové smlouvy oprávněn užívat **sdílené místo a společné prostory** Workpointu Neratovice určené Workpointem označením na jednotlivých místnostech budovy, kde se Workpoint Neratovice nachází, a to **každý pracovní den kalendářní měsíce** po dobu od 8:00 do 17:00 hodin příslušného dne.

Coworker je dále po dobu trvání Coworkingové smlouvy oprávněn užívat tiskárnu nacházející se v prostorech Workpointu Neratovice, na internetových stránkách Workpointu mu bude vytvořen jeho vlastní profil, který bude zviditelněn i na sociálních sítích Workpointu a má nárok na využití zasedací místnosti po dobu 12 hodin měsíčně zdarma.

d) Jako doma

Coworker je po dobu trvání Coworkingové smlouvy oprávněn užívat **vlastní stůl a společné prostory** Workpointu Neratovice určené Workpointem označením na jednotlivých místnostech budovy, kde se

Workpoint Neratovice nachází, a to **každý pracovní den kalendářního měsíce** po dobu od 8:00 do 17:00 hodin příslušného dne.

Coworker je dále po dobu trvání Coworkingové smlouvy oprávněn užívat tiskárnu nacházející se v prostorech Workpointu Neratovice, na internetových stránkách Workpointu mu bude vytvořen jeho vlastní profil, který bude zviditelněn i na sociálních sítích Workpointu, bude mu zpřístupněna uzamykatelná skříňka a má nárok na využití zasedací místnosti po dobu 16 hodin měsíčně zdarma.

e) Na den

Coworker je po dobu trvání Coworkingové smlouvy oprávněn užívat **sdílené místo a společné prostory** Workpointu Neratovice určené Workpointem označením na jednotlivých místnostech budovy, kde se Workpoint Neratovice nachází, a to **jeden (1) den** dle výběru Coworkera, po dobu od 8:00 do 17:00 hodin příslušného dne.

f) 5 vstupů

Coworker je po dobu trvání Coworkingové smlouvy oprávněn užívat sdílené místo a společné prostory Workpointu Neratovice určené Workpointem označením na jednotlivých místnostech budovy, kde se Workpoint Neratovice nachází, a to nejvýše pět (5) pracovních dnů dle vlastního výběru, a to po dobu od 8:00 do 17:00 hodin příslušného dne.

Coworker není povinen předem oznámit konkrétní dny využití. Vstupy lze využít kdykoliv během tří (3) měsíců od zakoupení tarifu. Po uplynutí této lhůty nevyužité vstupy bez náhrady propadají a právo Coworkera požívat služby Workpointu Neratovice v rozsahu těchto nevyužitých vstupů zaniká.

Coworker je dále oprávněn po dobu trvání Coworkingové smlouvy užívat tiskárnu nacházející se v prostorech Workpointu Neratovice.

g) 10 vstupů

Coworker je po dobu trvání Coworkingové smlouvy oprávněn užívat sdílené místo a společné prostory Workpointu Neratovice určené Workpointem označením na jednotlivých místnostech budovy, kde se Workpoint Neratovice nachází, a to nejvýše deset (10) pracovních dnů dle vlastního výběru, a to po dobu od 8:00 do 17:00 hodin příslušného dne.

Coworker není povinen předem oznámit konkrétní dny využití. Vstupy lze využít kdykoliv během tří (3) měsíců od zakoupení tarifu. Po uplynutí této lhůty nevyužité vstupy bez náhrady propadají a právo Coworkera požívat služby Workpointu Neratovice v rozsahu těchto nevyužitých vstupů zaniká.

Coworker je dále oprávněn po dobu trvání Coworkingové smlouvy užívat tiskárnu nacházející se v prostorech Workpointu Neratovice.

II. Práva a povinnosti Coworkera a Workpointu při poskytování služeb Workpointu Neratovice

II.1. V případě, že Coworker užije Workpoint Neratovice v rozsahu vyšším, než je jeho sjednaný režim, platí, že Smluvní strany ujednaly za každých dalších započatých 9 hodin Coworkingu nad rámec sjednaného režim a časového omezení režim Na den.

II.2. V případě, že Smluvní strany ujednaly režim Coworkera:

- a)** Sem tam, Napůl, Pořád a Na den – Coworker je oprávněn užít jakýkoli pracovní stůl a pracovní židli umístěnou v prostoru Workpointu Neratovice, vyjma pracovních stolů a

pracovních židlí, které jsou v okamžiku jeho příchodu obsazeny nebo jsou vyznačeny jako Dedikované (Jako doma);

- b)** Jako doma – Coworker je oprávněn vybrat si na stálo (Dedikovaně) z Workpointem nabízených pracovních stolů s pracovní židlí umístěnou v prostoru Workpointu Neratovice, vyjma pracovních stolů a pracovních židlí, které jsou již dedikované, a Workpoint se zavazuje pro něj takový pracovní stůl a židli udržet neobsazenou po celou dobu trvání Coworkingové smlouvy.

II.3. V případě, že Smluvní strany ujednaly užití skříňky (režim Jako doma), je Coworker oprávněn užívat výlučně skříňku přidělenou Workpointem a umístěnou v prostoru Workpointu Neratovice. Workpoint se zavazuje pro Coworkera takovou skříňku udržet neobsazenou po celou dobu trvání Coworkingové smlouvy.

III. Vstup do prostor a elektronické zámky

III.1. Všechny vstupy do budovy, coworkingového prostoru a jednotlivých kanceláří jsou vybaveny elektronickými zámky na číselný kód nebo otisk prstu. Po podpisu smlouvy je Coworkerovi přiděleno unikátní přístupové heslo (případně registrace otisku prstu), které je platné pouze po dobu trvání jeho smluvního vztahu. Po ukončení smluvního vztahu je přístupové heslo automaticky deaktivováno a Coworker ztrácí oprávnění vstupu do prostor.

III.2. Coworker se zavazuje, že přístupové údaje:

- a)** Nebude sdílet s třetími osobami,
- b)** bude chránit před zneužitím,
- c)** neuloží na veřejně přístupném místě.

III.3. V případě ztráty, prozrazení nebo podezření na zneužití přístupového hesla je Coworker povinen neprodleně informovat provozovatele Workpointu. Provozovatel Workpointu je dále oprávněn měnit nebo deaktivovat přístupové údaje i během trvání smlouvy v odůvodněných případech (např. bezpečnostní incident, technická údržba).

III.4. Pokud Coworker opouští prostory jako poslední, je povinen při každém odchodu zkontrolovat řádné uzavření dveří.

III.5. Veškeré rezervace sdílených pracovních míst (Flexi Space, Focus Room) a zasedací místnosti v rámci sjednaného tarifu je Coworker povinen provádět výhradně prostřednictvím on-line rezervačního systému Reenio na adrese <https://workpoint-neratovice.reenio.com/>. Užívání těchto prostor bez předchozí platné rezervace není povoleno.

IV. Skončení Coworkingové smlouvy

IV.1. Závazek z Coworkingové smlouvy je možné ukončit:

- a)** Dohodou Stran Smlouvy;
- b)** Výpovědí Workpointu;
- c)** Výpovědí Coworkera;

d) Odstoupením Workpointu od Coworkingové smlouvy;

e) Odstoupením Coworkera od Coworkingové smlouvy.

IV.2. Workpoint má právo Coworkingovou smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce trvání jednoho (1) měsíce, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla doručena Coworkerovi.

IV.3. Coworker má právo Coworkingovou smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou, která skončí vždy ke konci kalendářního měsíce, přičemž doručí-li Coworker výpověď Workpointu do 20. kalendářního dne příslušného měsíce, počne tímto dnem běžet výpovědní doba, která uplyne vždy ke konci tohoto kalendářního měsíce. V případě, že písemná výpověď Coworkera bude Workpointu doručena později, počne výpovědní doba běžet až 20. dne kalendářního měsíce následujícího s tím, že výpovědní doba uplyne ke konci tohoto následujícího kalendářního měsíce.

IV.4. Workpoint má právo od Coworkingové smlouvy odstoupit v případě porušení povinnosti Coworkera podle článku III. Coworkingové smlouvy uhradit Poplatek za Coworking ve Workpointu Neratovice řádně a včas. Workpoint má právo od Coworkingové smlouvy odstoupit dále v případě, že Coworker poruší své povinnosti ujednané v této Smlouvě nebo VOP.

IV.5. Coworker má právo od Coworkingové smlouvy odstoupit pro případ, kdy Workpoint neposkytuje Coworking nebo poskytuje Coworking s podstatnými vadami.

IV.6. Odstoupení od Coworkingové smlouvy musí být učiněno v písemné formě a je účinné okamžikem doručení příslušné smluvní straně.

C. NÁJEM ZASEDACÍ MÍSTNOSTI

I. Uzavření Nájemní smlouvy

- I.1.** Každá osoba může e-mailem, telefonicky, prostřednictvím rezervačního systému na internetových stránkách Workpointu nebo jinak prostřednictvím prostředků komunikace na dálku u Workpointu poptat nabídku na krátkodobý nájem Zasedací místnosti v prostorech Workpointu Neratovice s uvedením požadovaných parametrů (jako je datum, požadovaný čas nájmu aj.). Poptávkou projeví Nájemce vůli vyzvat Workpoint k podávání nabídek na uzavření Nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude nájem Zasedací místnosti v prostorech Workpointu Neratovice a poskytnutí souvisejících doplňkových služeb ze strany Workpointu. Workpoint si vyhrazuje právo nezasílat Nájemci Nabídku, Poptávku nepotvrzovat nebo jinak na výzvu Nájemce nereagovat.
- I.2.** Workpoint zašle po obdržení Poptávky Nájemce na e-mailovou adresu Nájemce nabídku na uzavření Nájemní smlouvy s konkrétními údaji podle požadavků Nájemce, doby trvání nájmu, výši nájemného, podmínky poskytování doplňkových služeb (kávy aj.), a dále tyto VOP, Ceník služeb včetně veškerých případných dalších zvláštních podmínek (dále jen „Nabídka“).
- I.3.** Smluvní vztah mezi Workpointem a Nájemcem vzniká uzavřením Nájemní smlouvy. Workpoint a Nájemce s ohledem na § 1770 NOZ ujednávají odlišný postup uzavření Smlouvy, a to způsobem uvedeným níže v této části VOP, přičemž učiněním poptávky a potvrzením Nabídky ze strany Nájemce způsobem podle těchto VOP Nájemce s takovým postupem uzavření Nájemní smlouvy souhlasí.
- I.4.** Smlouva bude mezi Workpointem a Nájemcem uzavřena okamžikem doručení souhlasu (akceptace) Nájemce s Nabídkou Workpointu, přičemž akceptací Nabídky Nájemce souhlasí s podmínkami nájmu uvedených v Nabídce, jakož i s těmito VOP a Ceníkem služeb. Workpoint a Nájemce tímto vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 2 a odst. 3 NOZ.
- I.5.** Obsah podstatných náležitostí Nájemce je vymezen Nabídkou Workpointu, těmito VOP, jež jsou nedílnou součástí Nájemní smlouvy a Ceníkem služeb. Workpoint je povinen tyto VOP připojit k Nabídce. Nájemce bere na vědomí, že souhlasem s Nabídkou souhlasí také s těmito VOP, jakož i Ceníkem Služeb, které jsou nedílnou součástí Nájemní smlouvy.

II. Předmět Nájemní smlouvy, účel nájmu

- II.1.** Nájemní smlouvou se Workpoint Neratovice zavazuje dočasně přenechat k užívání Nájemci Zasedací místnost a poskytnout Nájemci další doplňkové služby podle obsahu ujednání. Nájemce se zavazuje zaplatit za užívání Zasedací místnosti Nájemné, a to za podmínek dále uvedených v těchto VOP nebo Nabídce Workpointu.
- II.2.** Nebude-li mezi Workpointem a Nájemcem ujednáno jinak, účelem krátkodobého nájmu Zasedací místnosti je administrativní činnost Nájemce spočívající v umožnění konání obchodních jednání a schůzek, prezentace služeb nebo výrobků, konání valných hromad nebo jiného shromáždění.

III. Nájemné

- III.1.** Nájemce se zavazuje za přenechání k užívání Zasedací místnosti a dalších prostor a za další doplňkové služby zaplatit Nájemné ve výši podle aktuálního Ceníku služeb dostupného na adrese: <https://znworkpoint.cz/#offer> a který tvoří přílohu Nabídky Workpointu (dále jen „Ceník služeb“).

III.2. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystavené Workpointem s dobou splatnosti uvedenou v takové faktuře, nejdříve však bez zbytečného odkladu po doručení faktury Nájemci, nebude-li mezi Workpointem a Nájemcem dohodnuto jinak. Workpoint se zavazuje zasílat fakturu na e-mail uvedený v Poptávce, nebude-li mezi Workpointem a Nájemcem dohodnuto jinak.

IV. Doba trvání nájmu

IV.1. Nájem se sjednán na dobu určitou. Není-li mezi Workpointem a Nájemcem sjednáno jinak, činí doba trvání nájmu Zasedací místnosti právě 60 minut od okamžiku sjednaného jako počátek nájmu Zasedací místnosti, jinak od okamžiku uzavření Nájemní smlouvy (dále jen „Počátek nájmu“).

IV.2. Smluvní strany ujednaly vyloučení automatické prolongace doby trvání nájmu a Nájemní smlouvy.

V. Práva a povinnosti stran Nájemní smlouvy

V.1. Workpoint se zavazuje předat Nájemci Zasedací místnost v okamžik Počátku Nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pro vyloučení pochybností Nájemce a Workpoint sjednávají, že Zasedací místnost bude nejpozději v Počátek nájmu připravena k užívání a že Workpoint Zasedací místnost předá Nájemci na základě předávacího protokolu podepsaného Workpointem a Nájemcem.

V.2. Workpoint je oprávněn požadovat vstup do Zasedací místnost za účelem kontroly, zda je Nájemcem užívána řádným způsobem a k účelu uvedenému Nájemní smlouvě a těchto VOP.

V.3. Workpoint se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu účinnosti této Nájemní smlouvy.

V.4. Nájemce je povinen užívat Zasedací místnost v souladu s účelem dle této Smlouvy a s péčí řádného hospodáře dbát o to, aby v Zasedací místnosti nevznikla škoda. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu udržovat Zasedací místnost ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.

V.5. Nájemce nesmí v Zasedací místnosti za žádných okolností provádět žádné změny, zejména stavební úpravy, umísťování předmětů do stěn nebo jinak zasahovat do integrity Zasedací místnosti. V případě porušení této povinnosti má Pronajímatel právo Nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

V.6. Nájemce může přenechat Zasedací místnost k užívání třetí osobě (podnájem) jen s písemným souhlasem Workpointu.

V.7. Výslovně se zakazuje Zasedací místnost užívat za účelem propagace výrobků nebo služeb včetně obchodního sdělení, reklamy, prodeje služeb nebo výrobků s cílem ovlivnit chování spotřebitele způsobem, který lze označit za nekalou obchodní praktiku. Porušení této povinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení Nájemní smlouvy, které zakládá právo Workpointu vypovědět Nájemní smlouvu bez výpovědní doby. Tím není dotčeno právo Workpointu na zaplacení Nájemného v plné výši.

V.8. Výslovně se zakazuje Zasedací místnost užívat k vytváření, sledování nebo k jakékoli propagaci takového obsahu, a to včetně postprodukce, který je v rozporu se všeobecnými etickými pravidly chování ve společnosti a dobrými mravy, mimo jiné obsahující jakékoliv prvky diskriminace z důvodů rasy, pohlaví nebo národnosti nebo obsah prosazující nebo popírající

náboženské nebo národnostní cítění, dále, obsah, jež může ohrožovat obecně nepřijatelným způsobem mravnost, snižovat lidskou důstojnost, obsahovat prvky pornografie, násilí nebo prvky využívající motivu strachu, propagaci politické strany nebo politických hnutí, podporovat chování poškozující zdraví nebo ohrožovat bezpečnost osob nebo majetku, jakož i obsah poškozující zájmy na ochranu životního prostředí. Dále se zakazuje Zasedací místnost užívat k nabídce výrobků ohrožujících zdraví, psychický nebo morální vývoj dětí, služeb se sexuálním podtextem, mj. na provozování erotických služeb, sexshopu, prodeje erotického zboží, na podporu služeb výherních hracích automatů, služeb hazardních her, sázkových kanceláří, tabákových výrobků, návykových látek a obdobné výrobky či služby, mimo jiné i výrobky a služby na kterých může vzniknout závislost.

- V.9.** V případě, že Nájemce poruší povinnost podle čl. 5.7 a 5.8 této Smlouvy, má Workpoint právo vypovědět Nájemní smlouvu bez výpovědní doby, přičemž tím není dotčeno právo Workpointu na uhrazení Nájemného a Nájemce nemá právo na vrácení již uhrazeného Nájemného.

VI. Skončení nájmu

- VI.1.** Nájem může být ukončen dohodou Workpointu a Nájemce, uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán nebo odstoupením od smlouvy ze strany Workpointu nebo Nájemce nebo výpovědí ze strany Workpointu.
- VI.2.** Nájemce je oprávněn od Nájemní smlouvy odstoupit nejpozději do okamžiku Počátku nájmu, přičemž je povinen zaplatit Workpointu odstupné ve výši Nájemného.
- VI.3.** Nájemce má právo odstoupit od Nájemní smlouvy bez povinnosti hradit odstupné v případě, že od Nájemní smlouvy odstoupí ve lhůtě delší než 2 hodin do okamžiku Počátku nájmu, není-li Nájemce ke dni doručení Poptávky současně Klientem. Je-li Nájemce v době doručení Poptávky současně Klientem, má Nájemce právo od Nájemní smlouvy odstoupit bez povinnosti hradit odstupné v případě, že od Nájemní smlouvy odstoupí ve lhůtě delší než 30 minut do okamžiku Počátku nájmu.
- VI.4.** Workpoint má právo Nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Nájemce po dobu trvání nájmu Zasedací místnosti porušil některou povinnost podle části A nebo C těchto VOP. Právo Workpointu na zaplacení Nájemného tím není dotčeno.
- VI.5.** Nájemce se zavazuje nejpozději do okamžiku skončení nájmu podle Nájemní smlouvy předat Zasedací místnost vyklizenou a ve stavu, v jakém ji převzal, tj. řádně uklizenou a bez nečistot. Předáním Zasedací místnosti podle těchto VOP a Nájemní smlouvy se rozumí podepsání předávacího protokolu ze strany Workpointu a Nájemce. V případě porušení povinnosti předat Zasedací místnost vyklizenou, se Nájemce zavazuje zaplatit Workpointu smluvní pokutu ve výši 500 Kč + nájemné Zasedací místnosti za každých započatých 60 minut podle aktuálního Ceníku služeb.
- VI.6.** V případě překročení sjednané doby trvání nájmu Zasedací místnosti se Nájemce zavazuje platit za každých započatých 60 minut užívání Zasedací místnosti Workpointu Nájemné Zasedací místnosti v sazbě za 60 minut podle aktuálního Ceníku služeb až do jejího vyklizení v souladu s těmito VOP a Nájemní smlouvou.

D. NÁJEM CELÉHO PROSTORU WORKPOINTU NERATOVICE

I. Uzavření Nájemní smlouvy

- I.1.** Každá osoba může e-mailem, telefonicky, prostřednictvím rezervačního systému, na internetových stránkách Workpointu nebo jinak prostřednictvím prostředků komunikace na dálku u Workpointu poptat nabídku na krátkodobý nájem celého prostoru Workpointu Neratovice mimo provozní dobu coworkingového centra (tj. mimo pracovní dny 8:00–17:00), s uvedením požadovaných parametrů (zejména datum, čas nájmu, účel využití apod.). Tímto poptávkou projeví Nájemce vůli vyzvat Workpoint k podání nabídky na uzavření Nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude nájem celého prostoru Workpointu Neratovice a případné poskytnutí souvisejících doplňkových služeb, Workpoint si vyhrazuje právo nezasílat Nájemci Nabídku, Poptávku nepotvrzovat nebo jinak na výzvu Nájemce nereagovat.
- I.2.** Po obdržení Poptávky zašle Workpoint na e-mailovou adresu Nájemce nabídku na uzavření Nájemní smlouvy s konkrétními údaji dle požadavků Nájemce, včetně doby trvání nájmu, výše nájemného, podmínek poskytování doplňkových služeb (např. občerstvení, přítomnost správce apod.), a dále tyto VOP, Ceník služeb a případné další zvláštní podmínky (dále jen „Nabídka“).
- I.3.** V případě nájmu celého prostoru Workpointu Neratovice je smluvní vztah mezi Workpointem a Nájemcem uzavřen výhradně na základě písemné Nájemní smlouvy podepsané oběma stranami. Nájemce bere na vědomí, že potvrzení Nabídky nebo jiná forma komunikace nepředstavuje uzavření smlouvy, dokud nebude mezi Workpointem a Nájemcem výslovně uzavřena písemná Nájemní smlouva.

II. Předmět Nájemní smlouvy, účel nájmu

- II.1.** Nájemní smlouvou se Workpoint Neratovice zavazuje dočasně přenechat k užívání Nájemci **celý prostor Workpointu Neratovice** mimo provozní dobu coworkingového centra (tj. mimo všední dny od 8:00 do 17:00 hodin). Tento prostor zahrnuje dvě (2) sdílené kanceláře, zasedací místnosti, kuchyňku a sociální zařízení. Dále Workpoint poskytne Nájemci další doplňkové služby podle obsahu ujednání. Nájemce se zavazuje zaplatit za užívání celého prostoru Nájemné, a to za podmínek dále uvedených v těchto VOP nebo Nabídce Workpointu.
- II.2.** Nebude-li mezi Workpointem a Nájemcem ujednáno jinak, účelem krátkodobého nájmu celého prostoru je využití pro pořádání akcí, školení, workshopů, konferencí, prezentací, společenských setkání nebo jiných obdobných aktivit vyžadujících samostatný a uzavřený prostor.

III. Nájemné

- III.1.** Nájemce se zavazuje za přenechání k užívání celého prostoru Workpointu Neratovice a za poskytnutí dalších doplňkových služeb zaplatit Nájemné ve výši podle aktuálního Ceníku služeb dostupného na adrese: <https://znworkpoint.cz/#offer>, který tvoří přílohu Nabídky Workpointu (dále jen „Ceník služeb“).
- III.2.** Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystavené Workpointem s dobou splatnosti uvedenou v takové faktuře, nejdříve však bez zbytečného odkladu po doručení faktury Nájemci, nebude-li mezi Workpointem a Nájemcem dohodnuto jinak. Workpoint se zavazuje zasílat fakturu na e-mail uvedený v Poptávce, nebude-li mezi Workpointem a Nájemcem dohodnuto jinak.

IV. Doba trvání nájmu

- IV.1.** Nájem se sjednán na dobu určitou. Není-li mezi Workpointem a Nájemcem sjednáno jinak, činí doba trvání nájmu Zasedací místnosti právě 60 minut od okamžiku sjednaného jako počátek nájmu Zasedací místnosti, jinak od okamžiku uzavření Nájemní smlouvy (dále jen „Počátek nájmu“).
- IV.2.** Smluvní strany ujednaly vyloučení automatické prolongace doby trvání nájmu a Nájemní smlouvy.

V. Práva a povinnosti stran Nájemní smlouvy

- V.1.** Workpoint se zavazuje předat Nájemci **celý prostor Workpointu Neratovice** v okamžik Počátku nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pro vyloučení pochybností Nájemce a Workpoint sjednávají, že prostory budou nejpozději v Počátek nájmu připraveny k užívání a že Workpoint předá prostory Nájemci na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- V.2.** Workpoint je oprávněn požadovat vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda jsou Nájemcem užívány řádným způsobem a k účelu uvedenému v Nájemní smlouvě a těchto VOP.
- V.3.** Workpoint se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu účinnosti této Nájemní smlouvy.
- V.4.** Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory v souladu s účelem dle této Smlouvy a s péčí řádného hospodáře dbát o to, aby v prostorách nevznikla škoda. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu udržovat prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
- V.5.** Nájemce nesmí v pronajatých prostorách za žádných okolností provádět žádné změny, zejména stavební úpravy, umísťování předmětů do stěn nebo jinak zasahovat do integrity prostor. V případě porušení této povinnosti má Workpoint právo Nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- V.6.** Nájemce může přenechat pronajaté prostory k užívání třetí osobě (podnájem) jen s písemným souhlasem Workpointu.
- V.7.** Výslovně se zakazuje užívat pronajaté prostory za účelem propagace výrobků nebo služeb včetně obchodního sdělení, reklamy, prodeje služeb nebo výrobků s cílem ovlivnit chování spotřebitele způsobem, který lze označit za nekalou obchodní praktiku. Porušení této povinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení Nájemní smlouvy, které zakládá právo Workpointu vypovědět smlouvu bez výpovědní doby. Tím není dotčeno právo Workpointu na zaplacení Nájemného v plné výši.
- V.8.** Výslovně se zakazuje užívat pronajaté prostory k vytváření, sledování nebo k jakékoli propagaci takového obsahu, který je v rozporu se všeobecnými etickými pravidly chování ve společnosti a dobrými mravy, zejména obsahující prvky diskriminace z důvodu rasy, pohlaví nebo národnosti, nebo obsah prosazující či popírající náboženské nebo národnostní citění. Dále je zakázán obsah ohrožující mravnost, snižující lidskou důstojnost, obsahující prvky pornografie, násilí či propagaci strachu, politické propagace, podporu chování ohrožujícího zdraví nebo bezpečnost osob či majetku, a také obsah poškozující zájmy ochrany životního prostředí. Dále je zakázáno užívat prostory k nabízení výrobků ohrožujících zdraví, psychický nebo morální vývoj dětí, služeb se sexuálním podtextem, včetně erotických služeb, sexshopu, hazardních her, tabákových výrobků, návykových látek a obdobných výrobků či služeb.

V.9. V případě porušení povinností uvedených v bodech V.7 a V.8 má Workpoint právo vypovědět Nájemní smlouvu bez výpovědní doby, přičemž tím není dotčeno právo Workpointu na uhrazení Nájemného a Nájemce nemá právo na vrácení již uhrazeného Nájemného.

VI. Skončení nájmu

VI.1. Nájem může být ukončen dohodou Workpointu a Nájemce, uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, odstoupením od smlouvy ze strany Workpointu nebo Nájemce, nebo výpovědí ze strany Workpointu.

VI.2. Nájemce je oprávněn od Nájemní smlouvy odstoupit nejpozději do okamžiku Počátku nájmu, přičemž je povinen zaplatit Workpointu odstupné ve výši poloviny Nájemného.

VI.3. Nájemce má právo odstoupit od Nájemní smlouvy bez povinnosti hradit odstupné v případě, že od smlouvy odstoupí ve lhůtě delší než 24 hodin před okamžikem Počátku nájmu

VI.4. Workpoint má právo vypovědět Nájemní smlouvu bez výpovědní doby, pokud Nájemce během doby nájmu poruší některou ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo VOP. Právo Workpointu na zaplacení Nájemného tím není dotčeno.

VI.5. Nájemce se zavazuje nejpozději do okamžiku skončení nájmu předat pronajaté prostory vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal, tj. řádně uklizené a bez nečistot. Předání prostor se uskuteční na základě podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami. V případě porušení povinnosti předat prostory řádně vyklizené se Nájemce zavazuje zaplatit Workpointu smluvní pokutu ve výši 500 Kč + nájemné za každých započatých 60 minut překročení dle platného Ceníku služeb.

VI.6. V případě překročení sjednané doby trvání nájmu pronajatých prostor se Nájemce zavazuje platit za každých započatých 60 minut užívání prostor nájemné ve výši stanovené aktuálním Ceníkem služeb až do doby jejich vyklizení v souladu s touto smlouvou a VOP.

E. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvy, na které se použijí tyto VOP, se řídí právním řádem České republiky.
2. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ustanovení těchto VOP nemá vliv na platnost ustanovení Coworkingové smlouvy nebo Nájemní smlouvy, na něž se tyto VOP vztahují.
3. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1799, § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 2000 (zrušení závazku), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se na Coworkingovou smlouvu nebo Nájemní smlouvu a na vztahy z Coworkingové smlouvy anebo Nájemní smlouvy vyplývající nepoužijí.

Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou účinné ode dne 20. 08. 2025